



Exkluzivně prodej bytu v cihle 2+1dr.vl, 60m2, Ov-Poruba ul.Budovatelská,v památkové zóně plné zeleň

Budovatelská, Ostrava, Ostrava-město

2 390 000 Kč

Naše firma Vám zprostředkuje exkluzivně prodej družstevního bytu v cihlové zástavbě o velikosti 2+1 (Možno předělat na 2+kk nebo 3+kk) a celkové výměře 60m2, na ulici Budovatelská, která se nachází v lukrativní, žádané a klidné části OV-Poruby, v památkové zóně (památková zástavba - architektonický styl sorela) s výtahem.. Dům má nová plastová okna, vchodové dveře, střechu , Schránky , euro výtah. Byt se nachází v druhém podlaží pětipodlažního cihlového domu s euro výtahem. Renovovaná kuchyňská linka, koupelna a Wc zděná, plovoucí podlahy, vymalovaný. Jinak v původním stavu. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a velký. V bytě je možné zřídit vysokorychlostní internet a kabelovou televizi. Poblíž domu je výborná dostupnost MHD, občanská vybavenost, škola, školky, hřiště, zimní stadion, pošta, Hruška , Mestsky Urad Poruba , Zámeček-Poruba, Dům kultury Poklad. K nastěhování je možný po dohodě. Nízké měsíční náklady , tudíž je vhodný k investici na dlouhodobý pronájem, se kterým Vám rád pomůžu a zajistím správu nemovitosti...

CENA

Cena bytu	2 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Budovatelská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2653
Datum aktualizace	24.10.2023

Vlastimil Kavka
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz

K dispozici od	16.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	60
Datum nastěhování	16.10.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci

Vlastimil Kavka
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz