



Exkluzivně pronájem bytu 2+1balkon,62m2,OV-Mariánské H., ul.Korunní,po kompletní rekonstrukci a rev.

Korunní, Ostrava, Ostrava-město

10 900 Kč / měsíc

Naše firma Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu o velikosti 2+1 s balkónem a celkové výměře 62m2, na ulici Korunní , která se nachází v žádané části Mariánských Hor , poblíž Centra Ostravy. Dům je po celkové revitalizaci (nová plastová okna, vchodové dveře, schránky, střecha, nový výtah). Byt se nachází v pátém podlaží osmipodlažního panelového domu s Euro výtahem. (který stojí přímo na patře) Prošel o kompletní rekonstrukci před par lety (rohová kuchyňská linka včetně sklokeramické plynové desky , horkovzdušné trouby a odsavačem pár , koupelna a Wc zděná-ytong-vykachličkovaná, dlažba se nachází v koupelně , WC , chodbě a kuchyni , ve zbylých dvou pokojích je plovoucí podlaha, nová elektřina, nové zárubně, nové dveře, nové omítky, nově vymalován. Byt je velmi dobře dispozičně řešený , velký a má neprůchozí pokoje . Je zde možné zavést kabelovou televizi a vysokorychlostní internet. Poblíž domu je perfektní dostupnost MHD, obchodní a zábavní centrum, školy, školky, lékárna , doktor, nákupní centrum Futurum , Lidl , Tesco , Ostravska Univerzita , dětské hřiště, K nastěhování je možný po dohodě . Jedná se o byt na investici, tudíž je výhodou , že se jedná o dlouhodobý pronájem třeba i na 20let... Budu se těšit na jakékoliv dotazy , takže mě neváhejte kdykoliv kontaktovat...

CENA

Cena nájmu	10 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby podle počtu osob + elektřina , plyn
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Korunní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Vlastimil Kavka
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz

Číslo nabídky: 2725
https://kavka-reality.cz/reality/2725/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2725
Datum aktualizace	04.08.2025
K dispozici od	04.08.2025
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	486
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	62
Plocha balkónu m^2	4
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	04.08.2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vlastimil Kavka
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz