



Exkluzivně pronájem bytu v cihle 3+1, 95m2, v Centru OV na ulici Dr. Šmerala, po rekonstrukci

Dr. Šmerala, Ostrava, Ostrava-město

18 000 Kč / měsíc

Pronájem bytu v cihlově zástavbě o velikosti 3+1 v lukrativní a žádané části v samotném srdci centra Ostravy ... Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout pronájem bytu v centru Ostravy, tentokrát bez užití superlativ, které ponechám na Vás po uskutečnění prohlídky. Byt ve vyvýšeném nadzemním podlaží cihlové zástavby o rozloze 95 m² nabízí samostatný pokoj s koupelnou a WC, dva průchozí pokoje, samostatnou koupelnu s rohovou vanou, samostatné WC, zařízenou kuchyň, komoru a malou místnost, kterou lze využít i jako pracovnu. Byt je možné pronajmout částečně nebo i kompletně zařízený (v tomto případě si pronajímatel vyhrazuje úpravu měsíčního nájmu za byt). Cena nájmu 18.000,- Kč za byt + náklady na bydlení a služby viz níže ... Kauce: 26.000,- Kč Náklady na bydlení: tj. měsíční zálohy na energie a služby doporučené pro 2 osoby a dítě zahrnují: - Topení a ohřev vody plynem: 4500,- Kč /měsíc - Elektřina: 2000,- Kč/měsíc - Vodné a stočné: 1000,- Kč/měsíc - Ostatní: 500,- Kč/měsíc. Parkování před domem je placené, rezidentní (pro majitele parkovací karty), nebo bezplatné v okolí domu. Možnost trvalého bydlení a chování domácích mazlíčků je na dohodě s pronajímatelem. Byt je vhodný jak pro rodinu, tak i pro studenty či firmy. K nastěhování od 15. září 2025 (v případě nájmu bytu bez zařízení od 22. září 2025). Prohlídku si můžete dohodnout po vzájemné dohodě ...

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby a energie podle počtu osob
Provize	+ provize RK
Právní servis	Bez právního servisu

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Dr. Šmerala
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Vlastimil Kavka
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz

Číslo nabídky: 2726
https://kavka-reality.cz/reality/2726/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2726
Datum aktualizace	06.09.2025
K dispozici od	15.09.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	95
Celková podlahová plocha m^2	95
Datum nastěhování	15.09.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

Vlastimil Kavka
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz