



# Exkluzivně pronájem krásného bytu 1+1, 33m2, OV-Výškovice ulice 29.dubna, po luxusní rekonstrukci

29. dubna, Ostrava, Ostrava-město

## 9 500 Kč / měsíc

Naše firma Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem moderně a nadčasově zrekonstruovaného bytu v panelové zástavbě o velikosti 1+1 a celkové výměře 33m2, na ulici 29.dubna, která se nachází ve velmi pěkné, klidné a žádané části OV-Výškovic, plné zeleně a lesoparku. Dům je po kompletní revitalizaci ( nová plastová okna, zateplený, vchodové dveře, euro výtah, schránky, zvonky, kamerový systém. ) Byt se nachází v šestém podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem. Je po kompletně moderní a nadčasově krásné rekonstrukci včetně nové kuchyňské linky s elektrospotřebiči ( sklokeramická varná deska s vestavěnou horkovzdušnou multifunkční troubou a odsavačem par vše kvalitní značky Gorenje a Whirlpool . ) Celá kuchyňská linka je v pěkném podsvícení , zabudovaného led pásku, který mění barvy. Koupelna a WC je zděná- rekonstruovaná- kde se nachází velký zděný sprchový kout osvětlený nikou s dekorativními policemi , ( ve sprše většinou poslouží jako neocenitelný úložný prostor pro šampon nebo sprchový gel, ve stěnách mimo ně slouží spíše jako police a má funkci dekorační – krásně se tady budou vyjímat květiny nebo třeba suvenýry z cest, či ručníky .) hranaté umyvadlo se skříňkou a zrcadlo zapuštěné v obkladu . Wc je závěsné značky Geberit . Krásná a kvalitní mramorová dlažba se nachází v kuchyni , chodbě v koupelně a na Wc . Ve zbylém pokoji se nachází plovoucí podlaha . V celém bytě je nová elektroinstalace včetně led panelů a led pásku , nové omítky, nové interiérové dveře se zárubněmi ve stejné barvě a v pěkném provedení. Samozřejmě nemůžou také chybět kvalitní a bezpečnostní dveře . Celý byt je slazený v bílo - šedoantrcitové barvě s černými doplňky . Byt je sice menších rozměrů, ale za to velmi pěkný a útulný. Je zde zavedená digitální kabelová televize a vysokorychlostní internet. Poblíž domu je perfektní dostupnost MHD, obchodní a zábavní centrum, školy, školky, banka , pošta, potraviny Hruška, supermarket Albert, dětské hřiště, večerka, tenisový kurt a nádherný lesopark, kde můžete zpříjemnit své procházky plné zeleně a načerpat novou energii po náročném dni. Třeba u Dřevěné sochy obra či Priessnitzovy lázně - kterou můžete zakončit ledovou koupeli nohou nebo rukou v lesní Studánce ( příjemné otužovaní a léčivé účinky ) Protože pobyt v přírodě a na čerstvém vzduchu mění i životní styl člověka. K nastěhování je možný ihned. Jedná se o byt na investici, tudíž je výhodou , že se jedná o dlouhodobý pronájem, třeba i na 20let . Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes , aby Vám tento krásný a moderně nadčasově zrekonstruovány byteček nikdo nevyfoukl před Vámi. Budu se těšit na jakékoliv dotazy , takže mě neváhejte kdykoliv kontaktovat...

CENA

**Vlastimil Kavka**
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz

Číslo nabídky: 2688
https://kavka-reality.cz/reality/2688/

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 9 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | + služby podle počtu osob , elektřina |
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | 29. dubna |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2688 |
| Datum aktualizace | 22.10.2024 |
| K dispozici od | 22.10.2024 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 33 |
| Ostatní | Výtah |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Datum nastěhování | 22.10.2024 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 6 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Po rekonstrukci |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Vlastimil Kavka**
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz