



Exkluzivně pronájem krásného bytu 2+1/Lodzii, 65m2, OV-Poruba ul.Karla Pokorného, moder.rekonstrukci

Karla Pokorného, Ostrava, Ostrava-město

11 900 Kč / měsíc

Naše firma Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem moderně a nadčasově zrekonstruovaného bytu v panelové zástavbě o velikosti 2+1 a celkové výměře 65m2 a z toho je 10m2 krásné zasklené Lodžie, na ulici Karla Pokorného , která se nachází ve velmi žádané a lukrativní lokalitě plné zeleně na rozhraní mezi Porubou a Třebovicemi. Dům je po kompletní revitalizaci. Má nová plastová okna, zateplený, vchodové dveře, schránky, střecha, výtah . Byt se nachází ve čtvrtém podlaží pětipodlažního panelového domu s výtahem. Je po kompletně moderní a nadčasově krásné rekonstrukci včetně nové rohové kuchyňské linky s elektrospotřebiči (sklokeramická varna deska s multifunkční horkovzdušnou troubou , odsavačem par, zabudovanou mikrovlnou troubou, myčkou a pračkou) Koupelna je nově vyzděná z Ytongu rekonstruovaná do moderního desingu - kde se nachází vana se skleněnou zástěnou, umyvadlový set s Led zrcadlem a moderním elektrickým žebříkem ve tvaru stojanu . Dominantou koupelny je poličková Nika , která je podsvícená led páskem současně s podsvícením vany , které dodá příjemnou atmosféru třeba při relaxační koupeli . WC je taktéž vyzděné z Ytongu , kde se nachází závěsný geberit , který je také podsvícený led páskem . Plovoucí podlaha se nachází v kuchyni , chodbě a zbylých dvou pokojích, dlažba je v koupelně a na Wc . V celém bytě je nová elektroinstalace včetně bodovek a led pásku , nové štukové omítky, nové interiérové a bezpečnostní dveře se zárubněmi ve stejné barvě a v pěkném provedení. V chodbě je na míru dělaná vestavěná šatní skříň s velkým úložným prostorem a místem pro odkládání oděvu i obuvi . Je velmi dobře dispozičně řešený, velký a má neprůchozí pokoje . Je zde zavedená digitální kabelová televize a vysokorychlostní internet. Poblíž domu je perfektní dostupnost MHD, obchodní a zábavní centrum, školy, školky, doktor, Albert, Hruška, zábavní a nákupní centrum Bohemia , hřiště, skatepark , veterina K nastěhování je možný ihned. Jedná se o byt na investici, tudíž je výhodou , že se jedná o dlouhodobý pronájem. Další obrovskou dominantou a výhodou , je že má krásnou zasklenou lodžii , která má 10m2 a dá se využít jako letní relaxační posezení či jako zimní zahrada , třeba pro pěstování bylinek , zeleniny či rostlin … Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes , aby Vám tento pěkný a moderně nadčasově zrekonstruovaný byteček nikdo nevyfoukl před Vámi. Budu se těšit na jakékoliv dotazy , takže mě neváhejte kdykoliv kontaktovat...

CENA

Cena nájmu	11 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby podle počtu osob , elektřina

Vlastimil Kavka
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz

Číslo nabídky: 2719
https://kavka-reality.cz/reality/2719/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Karla Pokorného
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2719
Datum aktualizace	15.07.2025
K dispozici od	08.07.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	65
Plocha lodžie m^2	10
Datum nastěhování	08.07.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci

Vlastimil Kavka
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz