



Exkluzivně pronájem luxus.bytu 3+1,lodžie , 80m2, Havířov ul.Emy Destinnové po moderní rekonstrukci

Emy Destinnové, Havířov, Karviná

11 900 Kč / měsíc

Naše firma Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem moderně a nadčasově zrekonstruovaného bytu v panelové zástavbě o velikosti 3+1 a celkové výměře 80m2, se zasklenou lodžii , na ulici Emy Destinnové, která se nachází v pěkné lokalitě na okraji sídliště v Havířově- Šumbarku. Dům je po kompletní revitalizaci. Má nová plastová okna, zateplený, vchodové dveře, schránky, střecha, kamerový systém , dva výtahy . Byt se nachází v šestém podlaží třinactipodlažního panelového domu s dvěmi výtahy a zasklenou lodžii. Je po kompletně moderní a nadčasově krásné rekonstrukci včetně nové rohové kuchyňské linky s elektrospotřebiči (sklokeramická indukční deska s vestavěnou horkovzdušnou troubou , mikrovlnou troubou a odsavačem par, vestavěnou lednici, myčkou a pračkou vše kvalitní značky Gorenje a Bosch) Celá kuchyňská linka je v pěkném podsvícení , zabudovaného led pásku. Koupelna a WC je zděná- rekonstruovaná- kde se nachází velký sprchový kout , hranaté umyvadlo se skříňkou a zrcadlovou skříňku s osvětlením . Wc je oddělené od koupelny , kde je nachází závěsný Geberit . Krásná a kvalitní vinylová podlaha se nachází v kuchyni , chodbě a zbylých třech pokojích, dlažba je v koupelně a na Wc . V chodbě je na míru dělaná vestavěná šatní skříň se spoustou prostoru a místem na kabáty , oděvy a šuplíky na boty . Vše je krásně propojené led osvětlením , které se dá ovládat pohybem ruky , či otevřením šuplíku nebo šatních dveří. Můžete ovládat i intenzitu osvětlení. V celém bytě je nová elektroinstalace včetně led panelů a led pásku , nové omítky, nové interiérové dveře se zárubněm ve stejné barvě a v pěkném provedení. Samozřejmě nemůžou také chybět kvalitní a bezpečnostní dveře od firmy Next , které ochrání Váš domov . Výhodou je , že maji i protipožární odolnost a výbornou zvukovou izolaci… Další výhodou bytu je uzamykatelná chodba na patře , kde se nacházejí další čtyři byty … Je velmi dobře dispozičně řešený, prostorný a velký . Je zde zavedená digitální kabelová televize a vysokorychlostní internet. Poblíž domu je perfektní dostupnost MHD, obchodní a zábavní centrum, školy, školky, potraviny Coop-Tuty, dětské hřiště, večerka, restaurace domov seniorů , a nádherný park “ Krasna rokle ”, kde můžete zpříjemnit své procházky plné zeleně a načerpat novou energii po náročném dni. Protože pobyt v přírodě a na čerstvém vzduchu mění i životní styl člověka. K nastěhování je možný ihned. Jedná se o byt na investici, tudíž je výhodou , že se jedná o dlouhodobý pronájem. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes , aby Vám tento pěkný a moderně nadčasově zrekonstruováný byteček nikdo nevyfoukl před Vámi. Budu se těšit na jakékoliv dotazy , takže mě neváhejte kdykoliv kontaktovat…

CENA

Vlastimil Kavka
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz

Cena nájmu	11 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby podle počtu osob a elektřina
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Havířov
Ulice	Emy Destinnové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2649
Datum aktualizace	25.09.2023
K dispozici od	25.09.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	80
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	25.09.2023
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vlastimil Kavka
Tel.: +420 776 777 878
E-mail: kavka@kavka-reality.cz